



## АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 11 ” *марта* 2024 г. № *224*  
п. Увельский Челябинской области

О проведении электронного аукциона

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, администрация Увельского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карповой Н.В.) подготовить документацию о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1 к настоящему Постановлению).

2. Утвердить текст информационного сообщения (извещения) о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и аукционную документацию (приложение № 2 и № 3 к настоящему Постановлению).

3. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карпова Н.В.) разместить информацию о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации «ГИС Торги» в сети Интернет.

4. Управлению общественной безопасности администрации Увельского муниципального района (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление и аукционную документацию на сайте администрации Увельского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на портале правовой информации Увельского муниципального района - [pravelka.ru](http://pravelka.ru) (Голова Н.Ю.).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского  
муниципального района



С.Г.Рослов

Приложение № 1  
к Постановлению администрации  
Увельского муниципального района  
от «11» марта 2024 года №327

№ Лота	Адрес (местоположение земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования/ целевое назначение земельного участка	Срок договора аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата), руб.	№ отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка
1.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир о жилого дома № 1 по ул.С.Быкова. Участок находится примерно в 240 м по направлению на северо- запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, район Увельский, с.Дуванкуль	74:21:0210003:46	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	27 781	№ 040/2024 от 06.03.2024г.
2	Челябинская область, Увельский район, д. Водопойка, ул.Лесная, дом 8	74:21:0304004:146	1393	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	23 981	№ 005/2024 от 12.01.2024г.
3	Челябинская область, Увельский район, д. Водопойка, ул.Лесная, дом 9	74:21:0304004:140	998	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	17 899	№ 004/2024 от 12.01.2024г.
4	Местоположение установлено примерно в 11 м по направлению на юго- восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Петровское, село Малое Шумаково, улица Кольцевая, земельный участок 7	74:21:0216004:514	600	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	9 987	№ 024/2023 от 08.02.2024г.
5	Местоположение установлено примерно в 35м по направлению на северо-восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение	74:21:0216003:385	1414	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	20	18 257	№ 344/2023 от 27.11.2023г.

	Петровское, село Малое Шумаково, улица Лесная, земельный участок 51							
6	Местоположение установлено примерно в 22 м по направлению на северо-восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, поселок Березовка, улица Мичурина, дом 29	74:21:0701006:368	1611	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	30 054	№ 331/2023 от 13.11.2023г.
7	Челябинская область, Увельский муниципальный район, Каменское сельское поселение, местоположение установлено примерно в 1,76 км по направлению на юго-восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Каменское сельское поселение, с Кабанка	74:21:0114002:559	68654	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокосение	3	8 981	№ 023/2023 от 08.02.2024г
8	Примерно в 11 м по направлению на северо- восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, улица Степная земельный участок 6А	74:21:0501004:452	1240	Земли населенных пунктов	Заправка транспортных средств	3	75940,0	№ 350 от 11.12.2023г.